



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

## ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió:

**Núm.:** JGL2024/1  
**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 8 de gener de 2024  
**Horari:** 09.30 a 9.35 h  
**Lloc:** sala de Junta de Govern Local

### Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinent d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinent d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

### Altres assistents:

Sra. Helena Muñoz Amorós	secretària
Sr. Oscar Lomas Cortés	interventor
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

### Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

#### 1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2023/42, de 18 de desembre.

Signatura 1 de 1  
Helena Muñoz Amorós  
30/01/2024  
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



## 2. Despatx d'Alcaldia.

Restar assabentats del Decret núm. 2751 de data 21 de desembre de 2023 que aprovà Desestimar les sol·licituds de rescabament dels danys i perjudicis realitzades per les entitats ORGAS ARQUITECTES, S.L.P., UTE BOSCH-MASANA + GEMMA D'ARQUITECTA i JMEJÓN-AMEJÓN-AMEJÓN-ACABALLERO UTE, de conformitat amb l'informe emès conjuntament per la tècnica de Contractació i per la Secretària de l'Ajuntament de Ripollet, que consta incorporat a l'expedient administratiu 2023/1834.

## 3. Atorgament llicència obres per a construcció d'un gual. Exp. 2023/9087.

### ANTECEDENTS DE FET

En data 28 de setembre de 2022, amb número de registre 2022/25928, el senyor **DADES PROTEGIDES** sol·licita la llicència d'obres per la construcció d'un gual a l'emplaçament **DADES PROTEGIDES** amb referència cadastral 9743951DF2994D0001WU (abans construcció).

No consta en aquest emplaçament llicència de gual en el padró municipal de guals i reserves.

En data 9 de octubre de 2022, mitjançant ofici es notifica requeriment de deficiències a l'interessat.

En data 11 de octubre de 2022, es presenta nova documentació que s'incorpora a l'expedient 2023/9087.

En data 7 de novembre de 2023, els serveis d'inspecció de l'Ajuntament emeten un informe en el que fan constar el següent:


- Amplada vorera: 1,40 metres.
- Longitud porta d'entrada: 2,95 metres.

En data 16 de novembre de 2023, els Serveis tècnics municipals han emès informe tècnic del següent tenor literal:

### "Conclusions

1. Un cop examinada la documentació presentada, s'informa favorablement de la llicència d'obres a la via pública per a adaptació de rebaix de vorera.
2. S'informa favorablement de la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb 1 sac durant 2 dies. L'ocupació s'efectuarà donant compliment de l'Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada en sessió Plenària 23 de febrer de 2012.

Signatura 1 de 1  
Helena Muñoz Amorós  
30/01/2024  
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001	
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- 3. D'acord amb la sessió Plenària de 24 de novembre de 2016 (número 10/2016) les competències per a la gestió dels guals recau sobre l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tant es proposa notificar el present informe a dit organisme tot indicant que el present gual tindrà una longitud **de 3,70 metres** i d'acord amb la documentació de la que disposa aquesta Corporació, es tracta d'una entrada de vehicles i hi ha una reserva de places entre 1 i 5.
- 4. Prescripcions:
  - 4.1. El gual s'haurà d'executar d'acord amb el **model B** de gual per a voreres de menys de 2 metres, aprovat en sessió de Junta de Govern Local el 27 de desembre de 2007. La longitud del gual no podrà superar els **3,70 metres**, incloses peces de transició. S'haurà de pintar la vorada de color groc.".

Consta en l'expedient autoliquidació taxa urbanística per import de 30,00€, autoliquidació taxa ocupació via pública amb sac per gestió de residus per import de 5,40€. Així mateix es deixa constància que la taxa relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendeix a un total de 23,88€ caldrà tramitar-se directament a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (C/ Rbla. Sant Jordi 75 Ripollet), òrgan qui te assumida la recaptació i gestió de l'esmenat impost. S'informa que el tràmit es podrà fer presencial o telemàticament mitjançant l'aportació del formulari de sol·licitud d'obres. En cas que el sol·licitant sigui una persona jurídica hi haurà l'obligació de tramitar-se telemàticament.

## FONAMENTS DE DRET

### I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM, Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC). Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Signatura 1 de 1  
 Helena Muñoz Amorós  
 30/01/2024  
 Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada definitivament el 16 de maig de 2012.

Ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, publicat en el web de l'ajuntament.

## II.- Procediment i òrgan competent

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb els articles 187 i 188 del TRLUC, els articles 13 i següents del RGMPLU, i 75 i següents del ROAS.

Es comprova que la sol·licitud reuneix els requisits exigits per la Llei de Procediment Administratiu Comú ( Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

Així doncs, l'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient. Cal atorgar també llicència d'ocupació de la via pública per l'aprofitament especial derivat de l'execució de les obres, i per la col·locació a la via pública d'un sac de runa durant dos dies, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 16 de desembre d'enguany.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

## DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:





**Primer.-** Atorgar llicència d'obres al senyor **DADES PROTEGIDES**, per instal·lació de gual permanent amb una llargària de 3,70 metres lineals (incloses **les peces de transició**) al carrer **DADES PROTEGIDES** que consta inscrit per l'Organisme de Gestió Tributària i per cadastre amb ref. Cadastral 9743951DF2994D0001WU (abans construcció), expedient 2023/9087.

“Prescripcions:

4.1 El gual s'haurà d'executar d'acord amb el model B de gual per a voreres de menys de 2 metres, aprovat en sessió de Junta de Govern Local el 27 de desembre de 2007. La longitud del gual no podrà superar els metres indicats, incloses peces de transició. S'haurà de pintar les línies grogues indicades al model.

4.2. Previ a l'entrega de la placa de gual caldrà acreditar que es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles (mínim 20m2 lliures).

4.3. Un cop finalitzades les obres, i previ a informar favorablement de l'entrega de la placa de gual, s'haurà de comunicar a aquesta Corporació per a la comprovació del gual, que les obres s'hagin executat d'acord amb la normativa municipal i amb les dimensions que s'indiquen”.

**Segon.-** ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és de TRES i per acabar-les de SIS MESOS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres. En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1  
Helena Muñoz Amorós  
30/01/2024  
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Atorgar llicència d'ocupació de via pública:

- Per aprofitament especial del domini públic derivat de l'execució de les obres.
- Amb un sac de runa durant 2 dies.

Cal indicar que aquesta ocupació no podrà entorpir ni limitar els serveis públics existents a la via pública (accés a contenidors residus urbans, pas recollida d'escombraries, pas d'autobusos, etc...) en el moment de la ocupació efectiva de la via pública.

**Quart.-** D'acord amb el punt 1.k) del ban d'obres d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, qualsevol tall o ocupació de la via pública que sigui necessari realitzar, haurà de ser comunicat sempre a la Policia Local, amb una antelació de tres dies.

**Cinquè.-** Atorgar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, llicència de gual (ús comú especial d'un bé de domini públic), d'una llargària de 3,70 metres lineals, al senyor **DADES PROTEGIDES**, al carrer **DADES PROTEGIDES** que consta inscrit per l'Organisme de Gestió Tributària i per cadastre amb ref. Cadastral 9743951DF2994D0001WU (abans construcció).

**Sisè.-** Aquesta llicència s'ha d'entendre atorgada sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic.

**Setè.-** Donar d'alta el gual en el padró municipal de guals i reserves, que d'acord amb l'informe tècnic es tracta d'un gual per donar accés a un local amb cabuda per 1 a 5 places d'aparcament.

**Vuitè.-** Comunicar el present acord a la interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes d'actualització del padró municipal de guals i reserves.

**Novè.-** Indicar que pel que fa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6, d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat de (600,00€) correspon un import de 23,88€. Per satisfer aquest import s'haurà de procedir a la seva autoliquidació a través del web de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en cas de persones jurídiques i en cas de persones físiques, si no tenen mitjans per fer l'autoliquidació pel web, demanant l'autoliquidació a les seves oficines (Rambla Sant Jordi núm. 75) aportant la notificació d'aquest acord.

Signatura 1 de 1  
Helena Muñoz Amorós  
30/01/2024  
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





#### 4. Devolució de garantia per reposició de la via pública per enderroc d'edificació. Exp. 2023/3492.

##### ANTECEDENTS DE FET

- a) S'ha sol·licitat la devolució de la garantia de reposició de via pública el 4 d'abril de 2023 amb número de registre 2023-8552.
- b) En data 21 d'abril de 2023 la Arquitecta Tècnica Municipal emet informe desfavorable pel que fa a la garantia de reposició de via pública.
- c) En data 21 d'abril es notifica requeriment de deficiències amb núm. registre de sortida 2023-4992.
- d) En data 27 de juny de 2023 es presenta nova documentació amb núm. de registre d' entrada 2023-19723.
- e) En data 19 de setembre la Arquitecta Tècnica Municipal torna a emetre informe desfavorable pel que fa a la garantia de reposició de via pública.
- f) En data 22 de setembre es notifica nou requeriment de deficiències amb núm. registre de sortida 2023-11262.
- g) En data 8 de novembre de 2023, amb registre d'entrada 2023-29131, s'informa que ja s'han solucionat les deficiències detectades.
- h) En data 14 de desembre de 2023 la Arquitecta Tècnica Municipal emet informe favorable pel que fa a la garantia de reposició de via pública.

##### FONAMENTS DE DRET

Article 16.2 de les Ordenances Metropolitanas d'edificació.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

##### DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

**Primer.-** Retornar a la mercantil Estructuras y obras Cerdanyola SL, la devolució de 7.200,00€, en concepte de dipòsit de garantia per reposició de la via pública per a l'enderroc de l'edificació existent en planta baixa al carrer Padró, 73, autoritzades per aquesta Junta en data 30 de juliol de 2019, segons expedient amb referència OM2018/2292.

**Segon.-** Donar compte del present acord al departament de tresoreria.

**Tercer.-** Notificar el present acord a les persones interessades.

Signatura 1 de 1  
Helena Muñoz Amorós  
30/01/2024  
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



## DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
Helena Muñoz Amorós  
30/01/2024  
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	194d7d0c5d804329b31af45aebcab7d2001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

